



Ramírez y Vélez Cía.. S.A.S

20 de Enero del 2026

Señores:

Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca

ICCU.

Ciudad.

Referencia: Propuesta Arrendamiento ubicada en la Avenida Calle 24 No. 51–40). Oficina 910 CAPITAL TOWERS P.H.

Cordial Saludo;

Teniendo en cuenta la necesidad de infraestructura para la prestación de su labor misional como es el funcionamiento de las diferentes dependencias por la ausencia de espacios óptimos de la Gobernación de Cundinamarca, ponemos a su consideración la propuesta de arrendamiento de un espacio de oficinas equipadas con mobiliario e instalaciones cómodas para el desempeño laboral de sus funcionarios y contratista, el cual cumple con las normas vigentes y las adecuaciones necesarias para satisfacer la necesidad del área que requiera la entidad.

La oficina 910 cuenta con seguridad privada garantizada por el complejo CAPITAL TOWERS P.H., 24 horas al día, con recepción principal de autorización a ingreso a las oficinas, con zona de parqueaderos publico y áreas comerciales que darán mayor comodidad a la población que visite y labore en los espacios, así mismo como ascensores para un fácil y rápido acceso, destacando la cercanía al nivel central del la gobernación de Cundinamarca por la puerta 5 de las instalaciones. Adicionalmente la oferta cuenta con dos parqueaderos privados de uso exclusivo y la descripción a continuación con la que cuenta la oficina:

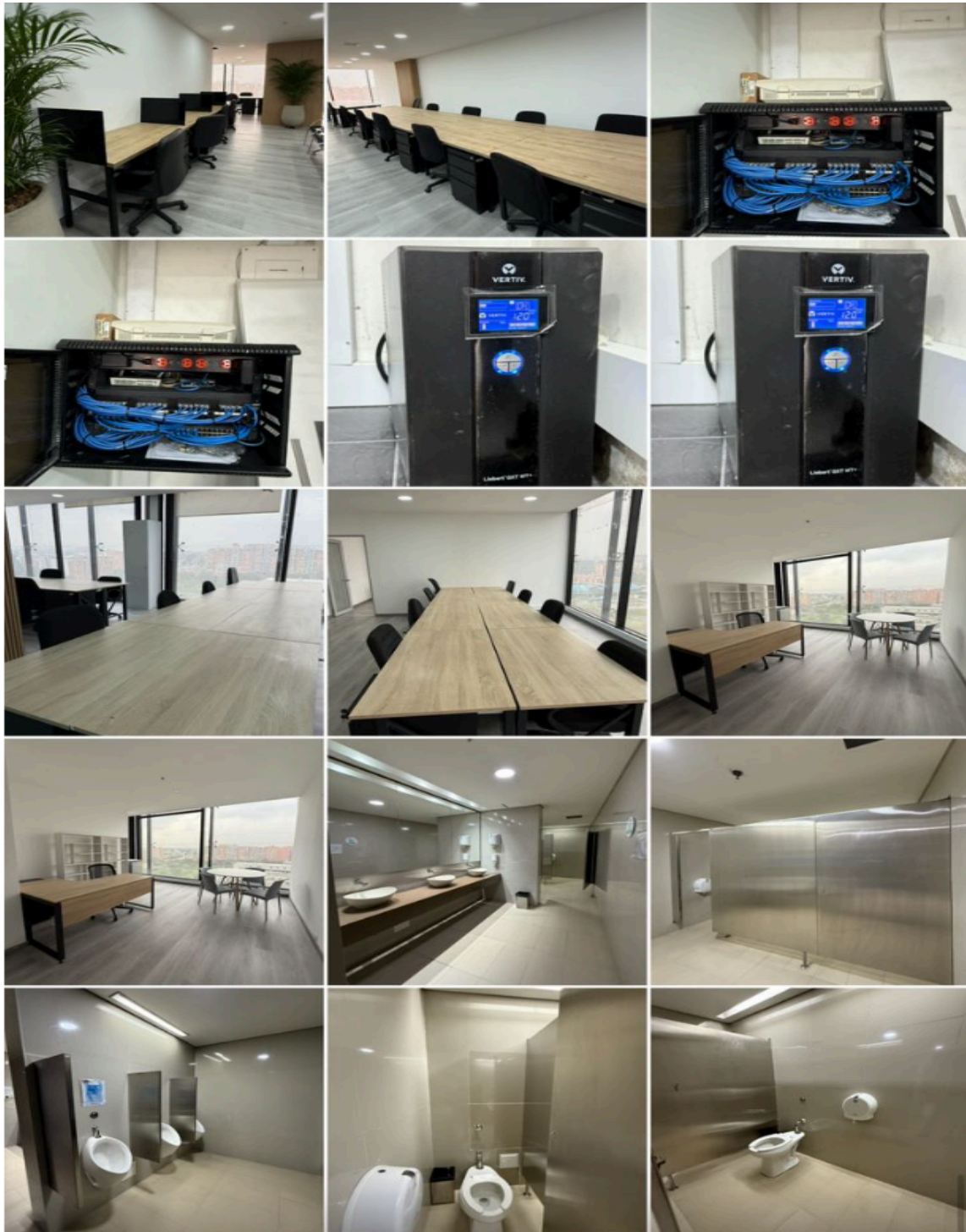
- Oficina de 910 cuenta con un área de 109,02 M2 + 35,7 de Unidad Sanitaria independiente para uso exclusivo del piso 9.
- Cuenta con Dos (02) parqueaderos en Sótano 4 Exclusivo para la Oficina 910.
- Cuenta con 33 puestos de trabajo totalmente dotados con norma en SST.
- Cuenta con un Despacho Privado e Independiente.
- Cuenta con Ups de respaldo eléctrico.
- Cuenta con rack de Servicio de vos y datos.



Ramírez y Vélez Cía.. S.A.S

- Cuenta con planta telefónica.

Registro fotográfico.





Ramírez y Vélez Cía. S.A.S

Registro fotográfico.





Ramírez y Vélez Cía.. S.A.S

Registro fotográfico.



Dicha oficina cuenta con servicios incluidos de:

- Administración
- Internet de 500 megas dedicado con IP fija
- Servicio de Energía
- Servicio de Acueducto y Alcantarillado.

Valor de la propuesta es de **Treinta Millones doscientos cuarenta mil Pesos Moneda Corriente Colombiana (\$30.240.000.) IVA incluido**, Valor mensual Anticipado, que será facturado por la sociedad dentro de los primeros cinco (05) días del mes.

Se debe Amparar el contenido de las Instalaciones mediante póliza de contenidos que será adquirida por el arrendador entro de los Primeros 15 días del Inicio del contrato y será Remitida a la entidad por medio de correo electrónico.

La vigencia de la propuesta es de 15 días Calendario.

Cordialmente:

Beatriz Elena Vélez Mejía
Representante Legal
Ramírez y Vélez Cía.. S.A.S.